

## 納入事例



ホテル



ホテルニューカーリーナ  
副総支配人  
萩原 鉄二 様

### 「寒冷地でもヒートポンプ機器で省CO2」

当ホテルでは、給湯熱源であるボイラが老朽化し、更新を考えていた時に、(株)スマート・リソースから「ヒートポンプ機器で給湯を賄う」という提案を受けました。初期投資がなく、変動報酬型のESCO契約というメリットがありそうな内容でした。

今回の熱源改修は、補助金活用が可能との話を聞き、給湯を「ヒートポンプ給湯機」、空調を「ヒートポンプチラー」という、いずれも電気式で、空気中の熱エネルギーを利用した効率の良い機器をメインに運用するプランを採用することにしました。寒冷地であることから、



## ホテルニューカーリーナ 様

施設概要

所在地：岩手県盛岡市菜園2丁目3番7号

改修実績：2020年1月

企画立案・設備所有者：株式会社スマート・リソース



### 導入システム

【空調】

日本キャリア(株)製 ユニバーサルスマートX ヒートエッジ

【給湯】

三菱重工サーマルシステムズ(株)製 業務用CO<sub>2</sub>給湯機 キュートン貯湯槽、ボイラ

冬場はヒートポンプが活用できるのか不安はありましたが、北海道及び東北エリアでも導入事例があることを知り、安心して導入できました。

導入後のエネルギーコストについては、電気量は微増、それ以上に重油使用量が顕著に減り、運用面でも、従前のボイラよりも操作が楽になったことにより、施設担当者の負担を減らすことができました。また環境省の補助金を活用できたことで、これからの企業経営に不可欠なCO<sub>2</sub>削減に寄与し、非常に有意義な改修ができた実感しております。



## 納入事例



ホテル



株式会社KTSオペレーション  
代表取締役 専務  
山下 顕広 様

### 「都市ガス使用量は大幅削減」

既存の熱源機器の更新タイミングが近いこともあり、金融機関より(株)スマート・リソースの紹介を受けました。

当該施設は都市ガスをメインとしたボイラ、冷温水機でしたが、その機器を電気エネルギーのヒートポンプをメインとすることで相当なエネルギーコストが下がる提案を受けました。当社グループでは機器を壊れるまで使用するという方針ではありましたが、他社での成功事例もあったので、まずは第一号案件として本施設で進めようとした矢先にコロナの影響により投資については一旦白紙状態と



## 沼津リバーサイドホテル 様

施設概要

所在地：静岡県沼津市上土町100番の1

改修実績：2021年12月

企画立案：株式会社スマート・リソース



### 導入システム

【空調】

日本キャリア(株)製 ユニバーサルスマートX

【給湯】

三菱重工サーマルシステムズ(株)製 業務用CO<sub>2</sub>給湯機 キュートン貯湯槽、ボイラ

なりました。エネルギーコストは稼働が少ないと、その分減るものと考えていましたが、実際はエネルギーコストがほとんど変わらないことが判明し、コストが削減されるヒートポンプ導入を決定しました。

導入後、半年が経過し都市ガス使用量は大幅に減って効果を実感しています。

結果的にSDGsの一環としてCO<sub>2</sub>削減にも寄与することになり、今後の改修については他施設でも前向きに検討したいと思っております。

