

## 納入事例



ホテル



サントピア岡山総社  
支配人  
多賀 信二 様

### 「提案内容は当社の考えに合ったもの」

当ホテルの購入後、設備の不具合が頻発し、その度にコストをかけて修繕を行ってきましたが、その内容や金額に釈然としない思いを持つことがありました。そんな中、百十四銀行から紹介を受けた(株)スマート・リソースからの提案内容は新鮮で、当社の考えに合ったものだと直感しました。

当社が共感したのは、以下のような点です。

- ①ボイラや冷温水機のような化石燃料から熱を取り出す機器と、大気熱を利用するヒートポンプとの大きな効率差を利用するというエネルギーコストが下がる論理が明確であること。
- ②機器はメーカーから大量購入してコストを下げ、工事代も中間マージンを極力カットすることにより、全国均一の合理的な工事金額を実現すること。



## サントピア岡山総社 様

施設概要  
所在地：岡山県総社市秦1215  
改修実績：2020年12月  
企画立案：(株)スマート・リソース



### 導入システム

【空調】 東芝キャリア(株)製 ユニバーサルスマートX  
【給湯・加温】 三菱重工サーマルシステムズ(株)製  
業務用CO<sub>2</sub>給湯機 キュートン  
循環加温ヒートポンプ MSV  
貯湯槽、ガスマルチ給湯器、ボイラ

- ③CO<sub>2</sub>削減の補助金を活用することで、国の政策に沿った形で合理的に投資コストを下げることに。
- ④それらにより、熱源更新をしながら、キャッシュフローの改善も図れること。

最初の提案で(株)スマート・リソースから概算予算額が示され、それをもとに工事会社と工事内容や金額の協議に入ることで、結果的に、工事会社とも同じ目線に立つて合理的な内容、価格を追及する形になり、信頼関係を築くことができたことも良かったと思います。日常的な修繕工事の相談にも乗ってもらえて、助かっています。



## 納入事例



ホテル



株式会社 舞子リゾート  
総支配人  
千喜良 幸樹 様

### 「次は給湯」

当施設はスキー場に併設されたホテルで、冷房は吸収式冷温水発生機、暖房はボイラーを使用していましたが、経年劣化により、冷暖房能力に不安を抱えていました。

そんな折、(株)スマート・リソースから空調熱源の更新提案がありました。当施設のような寒冷地で空冷式チラーはあまり利用されていないというイメージを持っていたので、その点が不安でしたが、東芝キャリアが東北電力と共同開発した寒冷地向けの加熱強化型チラーで、東北のスキー場で実証研究を積み重ねた商品ということで、導入を決定しました。

昨冬に導入し、約1年が経過しますが、提案時の想定エネルギー削減金額を上回る削減実績が出ています。また、心配していた冷暖房能力についても、機器能力的には以前よりダウンサイジングしたにも



## 舞子高原ホテル 様

施設概要  
所在地：新潟県南魚沼市舞子2056-108  
改修実績：2017年12月 空調  
2019年 1月 給湯  
企画立案：(株)スマート・リソース



### 導入システム

【空調】 東芝キャリア(株)製 ユニバーサルスマートX ヒートエッジ  
【給湯・加温】 三菱重工サーマルシステムズ(株)製  
業務用CO<sub>2</sub>給湯機 キュートン  
業務用CO<sub>2</sub>給湯機 キュートンサーキュレーション  
貯湯槽、ボイラ

かかわらず、余裕十分だったので、今冬はボイラーに残したロードヒーティングも新設チラーからの供給に切り替える方針です。

また、この実績を踏まえて、来年度、当施設の給湯熱源の更新を含めて、スマイルホテルグループ他施設の更新も検討しています。

