

# 納入事例



ホテル

## ホテルくさかべアルメリア 様



施設概要

所在地：岐阜県下呂市幸田1811

改修実績：2023年11月

企画立案：株式会社スマート・リソース



## お客様の声



株式会社アルメリア・スパアンドリゾート

代表取締役

日下部 孝 様

### 「施設管理面、安全面でのプラス」

当ホテルの熱源は、従前より経年劣化箇所の修繕は行ってきたものの、システムとしては開業以来の考え方を踏襲したのになっており老朽化も進行しておりました。そこでシステム全体の見直しの必要性を考えていた時期に金融機関からの紹介で(株)スマート・リソースの提案を受けました。

同社からの提案は、蒸気ボイラを中心とした熱源システムを大気熱を利用したヒートポンプをメインとし温水ボイラをサブとしたハイブリッド熱源に更新して、蒸気ボイラを全廃するというものでした。

大きくシステムを変えることに不安もありましたが、エネルギー削減効果により5年程度で投資回収できる試算に加え、蒸気をやめることで圧力容器の点検義務等がなくなったり、高温高圧になる蒸気配管の維持が不要になるなど施設管理面、安全面でのプラスがあることも勘案し、更新することにしました。

導入から1年以上経過しますが、投資効果は想定以上で、計画より早く投資回収できそうです。また、環境に低負荷なヒートポンプへの入替によって二酸化炭素削減にも貢献でき、SDGs活動への取り組みの一助となったことは、企業として投資以上の価値になったと感じています。



## 導入システム

【空調】

日本キャリア(株)製

ユニバーサルスマートX

【給湯・加温】

三菱重工サーマルシステムズ(株)製

業務用CO<sub>2</sub>給湯機 キュートン

循環加温ヒートポンプ

キュートンサーキュレーション

貯湯槽

ボイラ

