

納入事例



ホテル



サントピア岡山総社 様

施設概要

所在地：岡山県総社市秦1215

改修実績：2020年12月

企画立案：(株)スマート・リソース

サントピア岡山総社
SUNTOPIA OKAYAMA SOJA

お客様の声



サントピア岡山総社
支配人
多賀 信二 様

導入システム

【空調】

東芝キャリア(株)製
ユニバーサルスマートX

【給湯・加温】

三菱重工サーマルシステムズ(株)製
業務用CO₂給湯機 キュートン
循環加温ヒートポンプ MSV
貯湯槽
ガスマルチ給湯器
ボイラ



「提案内容は当社の考えに合ったもの」

当ホテルの購入後、設備の不具合が頻発し、その度にコストをかけて修繕を行ってきましたが、その内容や金額に釈然としない思いを持つことがありました。そんな中、百十四銀行から紹介を受けた(株)スマート・リソースからの提案内容は新鮮で、当社の考えに合ったものだと感じました。

当社が共感したのは、以下のような点です。

- ①ボイラや冷温水機のような化石燃料から熱を取り出す機器と、大気熱を利用するヒートポンプとの大きな効率差を利用するというエネルギーコストが下がる論理が明確であること。
- ②機器はメーカーから大量購入してコストを下げ、工事代も中間マージンを極力カットすることにより、全国均一の合理的な工事金額を実現すること。
- ③CO₂削減の補助金を活用することで、国の政策に沿った形で合理的に投資コストを下げること。
- ④それらにより、熱源更新をしながら、キャッシュフローの改善も図れること。

最初の提案で(株)スマート・リソースから概算予算額が示され、それをもとに工事会社と工事内容や金額の協議に入るのので、結果的に、工事会社とも同じ目線に立って合理的な内容、価格を迫る形になり、信頼関係を築くことができたことも良かったです。日常的な修繕工事の相談にも乗ってもらえて、助かっています。



Smart Resource